



## WIMLOG- Bewertung Logistik- und Produktionsstandorte

Einreichende Hochschule: Frankfurt University of Applied Sciences  
Projektleitung: Prof. Dr. Martin Harsche  
Laufzeit: Jun. 2014 – Dez. 2014

Ziel war die Entwicklung eines Modells und Tools zur nachhaltigen Bewertung von Logistik- und Produktionsstandorten. Im Ergebnis werden für Kommunal- und Regionalplanung sowie für die Immobilienbewertung durch Investoren und finanzierenden Banken, frei skalierbare Standortanalysen möglich.

Dies dient der sachgerechten Ausweisung und Entwicklung von Gewerbegebieten, einem zukünftig effizienteren und nachhaltigen Einsatz öffentlicher und privater Gelder sowie der Schonung der Umwelt. Durch die Forschungsergebnisse können bislang erhältliche, sehr differenzierte Erkenntnisse über die Sinnhaftigkeit von vorhandenen und zukünftigen Gewerbeflächen und deren Entwicklung übernommen werden. Dies entspricht nicht zuletzt §1 Abs. 5. BauGbb, der die Bauleitplanung zu einer nachhaltigen Entwicklung verpflichtet, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen in Einklang bringt.